

PROGRAM 2018 - 2022 a výhled do dalších let

“I pod STANem může být dobře”



Navážeme na to dobré...

■ Maximální využití posledních dotačních titulů v rámci EU

Období mezi lety 2018–2022 bude s největší pravděpodobností poslední možností, jak získat z EU finanční prostředky na infrastrukturu obce (rekonstrukce komunikací, výstavba budov, dětských hřišť, cyklostezek apod.).

Proto:

- **opět využijeme** všechny možné dotační tituly na námi plánované záměry z EU
- nadále **budeme** přes Středočeský kraj a ministerstva **žádat o dotace a využívat je** tak, abychom ulehčili rozpočtu obce

■ Bezproblémový průběh a ukončení dotačních titulů u projektů realizovaných v letech 2015-2018 (tzv. udržitelnost projektu)

V minulém období jsme dokončili záměry, které přinášejí povinnost monitoringu a kontroly (tzv. udržitelnost projektu), což je většinou pětileté období.

Proto:

- se **budeme maximálně podílet** na procesu řízení a kontroly těchto dotací tam, kde máme uzavřenou manažerskou smlouvu o řízení, abychom získané dotace obhájili
- u dotačních titulů, které jsme nastrovali sami, **využijeme** všech svých zkušeností pro jejich bezproblémový průběh

■ Smlouvy s dodavateli a realizace staveb pod přísným dohledem obce

- **budeme** maximálně **kontrolovat** dodržování smluvních vztahů
- **budeme uplatňovat** sankce např. při nedodržení termínů dokončení stavby, nedodržení zajištění bezpečnosti apod.
- realizace veškerých staveb **bude pod přísnou kontrolou** obce
- pokud bude možnost levnější alternativní nabídky ve stejné kvalitě, **uplatníme** ji
- u všech rekonstrukcí **využijeme** zkušeností našeho technického dozoru, abychom části staveb, které budou v dobrém stavu, neopravovali (tzv. méněpráce)
- vícepráce budeme realizovat jen v nejnutnějších případech
- u všech staveb **budeme „přemýšlet do budoucna“** s návazností na další stavby (příklad: při stavbě chodníku nebo silnice budeme zakládat chráničky pro budoucí uložení kabelů veřejného osvětlení apod.)

■ Maximální uplatňování poskytnutých záruk od zhotovitelů staveb

- budeme maximálně **dbát** na uplatňování poskytnutých záruk s dodavateli staveb
- u výběrových řízení **budeme navrhovat** nejdelší možné záruky na dílo

.....umíme to!



Rozvoj obce

■ Výstavba nového pavilonu ZŠ

- stavba pavilonu ZŠ **proběhne** dle dohodnutého harmonogramu
- **budeme uplatňovat** alternativní řešení při realizaci stavby
- ve výběrovém řízení **vybereme nejvýhodnějšího dodavatele** stavby
- **zajistíme bezpečný vstup** předškoláků, žáků a dospělých do ZŠ a MŠ
- **snížíme** energetickou náročnost bytového domu v areálu ZŠ

■ Vybudování parkovacích míst u MŠ a ZŠ

- **vybudujeme nová parkovací stání** v areálu školy pro zaměstnance ZŠ, MŠ a nájemníky bytového domu
- **obnovíme a rozšíříme parkovací místa** před areálem školy a v jeho blízkém okolí pro zajištění vyšší dopravní bezpečnosti

■ Rozšíření kapacity MŠ včetně rekonstrukce vytápění všech pavilonů

- **zajistíme** kvalitní zpracování žádosti o dotaci a studii proveditelnosti
- **budeme profesionálně prosazovat** náš záměr s poskytovateli dotace
- při schválení dotace **zajistíme** kvalitního manažera na řízení projektu
- při nepřiznání dotace **zmodernizujeme** vytápění všech pavilonů (nahradíme akumulční kamna novými topnými tělesy, nainstalujeme plynové kotle) a
- **rozšíříme** v MŠ školní jídelnu z vlastních zdrojů

■ Rekonstrukce komunikací (včetně chodníků)

- **dokončíme** projektové dokumentace na všechny zpevněné komunikace, které nejsou doposud rekonstruované (např. ulice Na Žerabách)
- každý rok **zajistíme** rekonstrukci minimálně jedné komunikace
- **využijeme** maximum z nabídky dotací na tento typ rekonstrukcí
- při přiznání dotace ročně **zrekonstruujeme** více komunikací
- podél místních komunikací uvnitř obce **rozmístíme** odpočinkové lavičky (pro starší spoluobčany a maminky s dětmi)
- **zahájíme jednání** s dotčenými orgány pro zřízení autobusové zastávky u nové zástavby směrem na Kamenné Žehrovice (zastávka je navržena ve změně č.1 Územního plánu)

■ Dopravní a turistické značení

- na cyklostezky a cyklotrasy **nainstalujeme** směrové a informační tabule
- **obnovíme** dopravní značení a názvy ulic tam, kde je značení poškozené
- **v obcích nainstalujeme** směrové ukazatele k důležitým objektům
- začátek a konec obcí **označíme** „vítacími cedulemi“

■ Modernizace veřejného osvětlení

- **budeme pokračovat** v rekonstrukci stávajícího a budování nového veřejného osvětlení včetně rozvodných skříní
- kabelové vedení veřejného osvětlení **budeme ukládat pod zem**

■ Rekonstrukce inženýrských sítí

Při rekonstrukci inženýrských sítí **budeme** nadále **spolupracovat** s jejich vlastníky.

- Uložení nízkého napětí (NN) ČEZ
 - ◆ **budeme koordinovat** souběžné akce, tj. společně se zemním kabelovým vedením veřejného osvětlení uložíme pod povrch i NN
- Vybudování záchytných vodních ploch před obcí
 - ◆ **budeme spolupracovat** s Povodím Vltavy na vybudování retenčních nádrží před obcemi (zadržování vody v krajině, předcházení povodním z přívalových srážek)
 - ◆ **zajistíme studii** proveditelnosti na tyto projekty a záměry (předběžně domluveno se společností ENVICONS s.r.o.)
 - ◆ **zajistíme dotaci** na tyto záměry ve spolupráci s vlastníkem toků a vlastníky přilehlých pozemků
- Zvýšení kapacity čističky odpadních vod
 - ◆ při zkapacitnění čističky odpadních vod (ČOV) Tuchlovice **budeme spolupracovat s vlastníkem a provozovatelem ČOV a investovat** vlastní prostředky do propojení přečerpávací stanice z ČOV DŘEVĚNKOV do prvního bodu splaškové kanalizace (cca 200 m)
 - ◆ **dokončíme** převody inženýrských sítí (vodovody a kanalizace) od soukromých vlastníků směrem k obci a poté k budoucímu vlastníkovi a provozovateli, tj. směrem k VKM a Středočeským vodárnám

■ Revitalizace centrálních částí obcí (parky, náměstí)

- **dokončíme rozpracované studie** centrální části obce Tuchlovice (park a náměstí)
- změníme využitelnost tuchlovického parku se zaměřením pro širší veřejnost (rodiny s dětmi a důchodci) – park „prosvětlíme“
- uděláme z parku bezpečnější místo se zaměřením na aktivní odpočinek
- **zpracujeme** studii pro srbecký park a **zrevitalizujeme** ho
- **dokončíme** dendrologický průzkum dřevin v Srbech

■ Ochrana území obce před nekoncepčním stavebním rozvojem

- směrem k developerům **budeme uplatňovat** podmínky a regulativy výstavby nastavené v Územním plánu
- zpracováním kvalitních územních studií **přispějeme** ke koncepčnímu rozvoji obce
- od developerů **budeme přebírat zcela dokončené stavby** přesně podle projektových dokumentací
- **dokončíme** nový Program rozvoje obce (PRO) na období 2018-2022

■ Více zeleně, parků a hřišť v nových lokalitách

- využijeme dotačních příležitostí pro revitalizaci stávající parkové zeleně a realizaci zeleně nové (např. dotace přes MAS SVATOVÁCLAVSKO)
- v nových rozvojových lokalitách **budeme navrhovat** více zeleně, než kolik je uvedeno v Územním plánu obce
- **navrhujeme a vybudujeme** nová hřiště (parkourová, streetoutová atd.)
- **budeme pravidelně vysazovat stromy** a keře v minimálním množství deseti kusů ročně
- za každý strom, který bude nutné odstranit z důvodů bezpečnosti, **vysadíme** dva nebo tři nové
- **navrhujeme** nové místo k odpočinku - „Přírodní park Salakvarda“

■ Podpora podnikatelů v rámci místní akční skupiny MAS Svatováclavsko

- **oslovíme a maximálně zapojíme** místní podnikatele (zemědělské i nezemědělské) do dotačních programů nabízených přes MAS Svatováclavsko
- **nabídneme** nové nebytové prostory k podnikání

■ Dokončení převodu strategických areálů do vlastnictví obce (odval Dolu Tuchlovice a bývalý areál Správy a údržby silnic mezi Slovankou a Kačicí)

- **dokončíme** rozpracovaný bezúplatný převod odvalu Dolu Tuchlovice (navržený roku 2016) pro jeho další využití (**více v kapitole sport**)
- **budeme nadále usilovat o dokončení** bezúplatného převodu areálu Správy a údržby silnic mezi Slovankou a Kačicí od Středočeského kraje
- po převodu **využijeme** možnosti celého areálu

například pro zřízení:

- parkovacích míst pro vozidla nad 3,5 t - uvolnění komunikací v obci
- místa pro velkokapacitní sběrný dvůr
- místa pro uložení a zpracování štěpky
- technického zázemí obce (technické služby)

případně nabídneme:

- místní akční skupině MAS SVATOVÁCLAVSKO spoluúčast na plánovaných projektech (např. sběrný dvůr pro MAS)
- obytné části areálu Policii ČR na zřízení služebny



Bezpečnost a čistota obce

- **Zvýšení bezpečnosti na karlovarské silnici II. třídy č.606 v návaznosti na její rekonstrukci Středočeským krajem**
 - **dohlédneme** na zhotovení staveb navazujících na rekonstrukci této silnice, které si prosadila obec, tj:
 - ◆ přejezdový „ostrůvek“ na křižovatce ulic Karlovarská a Zemědělců pro snížení rychlosti
 - ◆ rozšíření parku (cca o 2m) k hlavní silnici od konce chodníku ke křižovatce ulic Karlovarská x Zemědělců
 - ◆ rozšíření travnatého pásu podél restaurace U Marešů (po levé straně u výjezdu od hřiště na karlovarskou silnici)
 - **obnovíme** jednání se Středočeským krajem na zařazení rekonstrukce mostu do realizace stavby (bylo přislíbeno Středočeským krajem)
 - při rekonstrukci komunikace
 - ◆ obnovíme čtyři přechody v Tuchlovicích
 - ◆ vystavíme nové přechody na koncích obce Tuchlovice
- **Zvýšení bezpečnosti na silnici III. tř. č. 2382 v Tuchlovicích i Srbech**
 - **zvýšíme** bezpečnost na silnici u dětského hřiště v ulici Zemědělců výstavbou přechodu a zvýšeného přejezdu (např. jako v Srbech)
 - **zvýšíme** bezpečnost přechodu v centru Srb
 - **zadáme** studii proveditelnosti pro vybudování chodníku z Tuchlovic do Srb
- **Zvýšení bezpečnosti v areálu MŠ a ZŠ (pěší zóny a přístupový systém)**
 - **vybudujeme** nový vstup do mateřské školy, který později propojíme s novým bezpečným vchodem do prostorů MŠ a ZŠ (posuneme oplocení dovnitř areálu cca o 2 až 3 metry a vystavíme na tomto místě chodník)
 - **zřídíme** zcela nový zajištěný vstup do základní školy
- **Zvýšení aktivní činnosti městské policie v problematických lokalitách**
 - **určíme** nový harmonogram kontrol městské policie
 - **zajistíme** četnější kontrolu problematických míst v obci
- **Protidrogová prevence**
 - **projednáme** s Policií ČR nové možnosti boje proti drogové závislosti
 - **budeme detailněji monitorovat** problematická místa v obci a předávat informace Policii ČR

■ **Odpadové hospodářství - revize sběrných míst a možnost zřízení podzemních (polopodzemních) kontejnerů na separovaný odpad**

- provedeme revizi sběrných míst separovaného odpadu a poté:
- buď určíme a schválíme vhodná místa pro uložení podzemních (polopodzemních) kontejnerů:
 - domluvíme odkup pozemků vhodných na uložení kontejnerů
 - zajistíme dotaci na výstavbu míst separovaného odpadu
 - ukončíme provoz mobilních kontejnerů objemu 1100 l
- nebo dohodneme se společností EKOKOM dodání dalších kontejnerů do bezplatného pronájmu



Sport a kultura

- **Podpora nových i tradičních kulturních akcí**
 - nadále **budeme podporovat** tradiční kulturní akce (Středočeský folklorní festival - Tuchlovická pouť, Tuchlovický hudební podzim, Pivní slavnosti, projekce v Letním kině apod.)
 - **podpoříme** dobře zpracované projekty na nové kulturní a společenské akce

- **Nové aktivity pro seniory**
 - nadále **budeme podporovat** společenské akce a setkávání našich starších spoluobčanů
 - **dohodneme** mezigenerační setkání formou besídek, představení a schůzek s našimi nejmenšími
 - **podpoříme** a vybudujeme nové pohybové aktivity pro důchodce např. instalací cvičebních prvků (strojů) v přírodě, parku
 - **podpoříme** poznávací výjezdy seniorů do okolí např. platbou dopravy
 - **seznámíme** naše seniory s klady a s využíváním PID (pražské integrované dopravy) a slev na dopravu

- **Podpora sportovních a zájmových činností v obci**
 - **nadále budeme podporovat** organizované (soutěžní) sportovní aktivity v obci současnými objemy finančních prostředků prostřednictvím veřejnoprávních smluv
 - **budeme nápomocni** našim sportovním oddílům při získávání dotací od Středočeského kraje, případně od ministerstev nebo Unie sportu
 - **podpoříme** dobře zpracované projekty na nové aktivity dětí a mládeže

- **Rekonstrukce stávajících a budování nových sportovišť**
 - **zadáme** studii proveditelnosti pro připojení cyklostezky po bývalé vlečce od hřbitova v Srbech k Záplavám
 - **zrekonstruujeme** umělou plochu uvnitř lehkootletického oválu v areálu ZŠ
 - **vybudujeme** víceúčelové hřiště v Srbech

- **Zpřístupnění a využití odvalu Dolu Tuchlovice (haldy) pro nová sportoviště a volnočasové aktivity**
 - po zajištění převodu odvalu Dolu Tuchlovice do majetku obce **vybudujeme** na jeho vrcholu malou vyhlídku (pravděpodobně ve tvaru těžební věže) a pomník horníkům, kteří zahynuli při těžbě uhlí
 - vystavíme dráhu pro bikepark
 - prostory v blízkosti odvalu navrhne pro skatepark
 - u odvalu Dolu Tuchlovice **propojíme** asfaltovým povrchem cyklostezky (prodloužení možných in-line tras) a nainstalujeme lavičky pro odpočinek