

ŽIJEME BENEŠOVEM

Informace o životě a dění ve městě jinýma očima

Zpravodaj hnutí STAN Spolu pro Benešov

Nejsme v situaci, kdy bychom si museli půjčovat

Ing. Luboš Balata pracuje od roku 1996 jako konzultant a analytik informačních systémů ve společnosti GreenSoft. Již dvě volební období je zastupitelem Benešova. Jak sám říká, snaží se být aktivní a optimistický. K tomu mu velmi pomáhají sportovní aktivity. Několik let hrál fotbal za druholigový tým ČSAD Benešov, dále za Vlašim, Týnec a Sedlčany. V současnosti se vrátil ke stolnímu tenisu na okresní úrovni. Při práci v zastupitelstvu se Luboš Balata dlouhodobě věnuje tématu zdravých financí města a oblastí sportu.

Jak zdravé finance města vnímáte ve STAN – Spolu pro Benešov?

Přesná definice tohoto pojmu vlastně neexistuje. Já si pod ním představuji dlouhodobou snahu nacházet úspory v provozu města a zároveň neomezo-

vat důležité investice. Ty by ovšem měly vycházet z dlouhodobého plánu rozvoje města a stanovených priorit. Neměly by vznikat nahodile před koncem volebního období. Město by se také mělo snažit zajistit co nejlevnější, a přitom kvalitní služby pro své obyvatele a zprůhlednit jejich financování. Od toho se také odvíjí investiční možnosti města – má investovat především z toho, co se podaří uspořít, anebo pokud získá různé dotace, včetně těch evropských.

Jak si z pohledu zdravých financí stojí Benešov?

Benešov dosud hospodařil velmi uvážlivě a rozpočet města byl většinou vyrovnaný, nebo dokonce v přebytku. Zažili jsme i schodkový rozpočet, ale tento schodek byl vždy financován z přebytků minulých let. Toto pravidlo se změnilo až v letoš-



ním roce. Důvodem je velké navýšení finančních prostředků do plánovaných investic, na které si stávající vedení města (ANO, ČSSD, KSČM) vzalo

úvěr čtvrt miliardy korun. A právě financování plánovaných investic z úvěru se nám nelíbí.

...3

Milí přátelé,

držte v rukou první číslo našeho zpravodaje, kterým vám chceme přiblížit, jak se na aktuální dění v našem městě díváme v hnutí STAN – Spolu pro Benešov. Naši zástupci jsou v současné době v zastupitelstvu v opozici a chtěli bychom ve městě řadu věcí změnit a vylepšit. V Benešovském zpravodaji se vám proto v následujících měsících do podzimních komunálních voleb pokusíme představit svou vizi fungování města a radnice. Najdete tu názory, o kterých se v oficiálních Benešovských radničních listech nedočtete. Věříme, že nejsme sami, komu není osud našeho města lhostejný. Přejeme příjemné čtení a těšíme se na viděnou nad dalším číslem!

Vaši STAN – Spolu pro Benešov

Táborská kasárna: jeden ze svědků starého Benešova

Nedávno měla benešovská veřejnost možnost podívat se do budovy bývalých Táborských kasáren. Návštěvníci mohli být překvapeni, že její stav není až tak katastrofální, jak jej prezentuje vedení města.

Význam budovy pro město komentuje Lukáš Pavlík, který se dlouhodobě věnuje vojenské historii z dob Rakouska-Uherska:

„Takzvaná Táborská kasárna jsou jedním z pozůstatků starého Benešova, okresního města se zemědělským a hospodářským zaměřením a typickou zástavbou dokumentující stavební a kulturní rozvoj na přelomu 19. a 20. století. Tato zástavba v průběhu minulého režimu bohužel byla zlikvidována. Město tak ztratilo svoji identitu a ge-

nia loci. Z jeho historické podoby tak dnes nalézáme pouze zlomky, jimž dominuje areál pivovaru a rovněž kasárna. Ta jsou stará přibližně 135 let. Od konce 19. století v nich sídlil C. a K. pěší pluk č. 102 s mnoha osobnostmi - za všechny jmenujme například arcivévodu Františka Ferdinanda Rakouského - Este, následníka trůnu a majitele

Konopiště. Z pohledu městského urbanismu je armádní budova v Táborské ulici dokladem lidské tvořivosti. Jedná se o dobře dochovanou utilitární stavbu, která v sobě zrcadlí stavební charakter lokality, v níž stála, a která je již bohužel díky bezprecedentním demoličním pracím minulostí. Necháme si zbořit i poslední zbytek své historie?“

Mimochodem – během návštěvy kasáren bylo zajímavé poslouchat diskuse přítomných a jejich nápady na využití budovy – od startovacího a sociálního bydlení, zařízení pro seniory, denního stacionáře, muzea historie, přestěhování městského úřadu až po moderní science centrum. Vše zůstává otevřené, ale možnosti rozumného využití je celá řada.

Privatizace dostala STOPku

Městské byty se v Benešově privatizovat nebudou. To je dobrá zpráva pro ty, kteří o privatizaci zájem neměli nebo se jí obávali. Špatná zpráva je to pro ty, kteří měli zájem odkoupit si městský byt do osobního vlastnictví. Resumé je tedy jasné. Má to však háček – nemusí být definitivní.

Strana 3

Častěji se díváme na zem než na oblohu

Zadávali jste se někdy v nedávné době na stav benešovských chodníků? Žádná sláva to není. Díry, rozpraskaný asfalt, vymletou dlažbu, neodborné opravy najdete přímo v samotném centru města, nejen na periferii.

Strana 2

Střípky z radnice aneb Řadí tu zákeřný virus?

Poslední měsíce byly v Benešově na události relativně bohaté. Někdy nicméně máme pocit, že benešovskou radnici napadl zákeřný virus. Má podivné a často nečekané projevy a běžná medicína je na něj krátká.

To se vám takhle stane, že se blíží konec volebního období, tak si dámy a pánové radní lámou hlavu, jak si nahnat plusové body, ale aby to bylo co nejrychleji vidět. A tak zlevní poplatky za popelnice. To dá přece rozum – lidi jsou rádi. Jenže on by ten poplatek mohl být ještě nižší, kdyby šlo o motivaci pro důslednější třídění odpadů. Jenže takhle daleko se v Benešově momentálně nemyslí.

Ono by se vůbec dalo „pro lidi“ udělat spousta věcí. Ale kde na to vzít? Ne že by městská kasička byla prázdná, ale když už, tak už. Pojďme to udělat ve velkém stylu! A holt trochu zatneme sekeru, bratru čtvrt miliardy. Vezmeme si úvěr na patnáct let, tak to budou řešit až ti po nás. Tady

totiž nepochybně zase zaútočil ten radniční virus! Jak jinak si vysvětlit, že pan starosta se chlubil nízkou úrokovou mírou skvělé půjčky od banky. Jenže ejhle! Z původních 0,53 % bude pravděpodobně už v příštím roce něco kolem 1,7 %. Tahle procentíčka nám půjčku prodrazí o několik desítek miliónů.

Při Benešovském jarmarku nám zapěla i zlatá slavnice Lucie Bílá. Že to vystoupení stálo 350 tisíc korun? Byl to prostě mejdan roku. Voliči jásají, tak na nějakou korunu nehleďme. Až bude potřeba podpořit místní kulturní a jiné spolky, pár penízků pro ně také zbyde. Nebude to sice žádný majlant, ale oni si nějak poradí.

Jak se říká – nač stahovat kalhoty, když brod je ještě daleko? A kdyby náhodou skutečně přišla velká voda, Benešov bude připraven! Máme totiž monitorovací systém na všech okolních potocích, který by snesl srovnání s městy ležícími u velkých řek. A aby toho nebylo málo, za ostra-



hu Tábořských kasáren platí město externí firmě, jako by to bylo muzeum Louvre. Jó, utrácet se musí umět!

Tak co s tím? Co si takhle najmout PR agenturu, aby obrázek města v očích veřejnosti vylepšila? Radnice vybrala skvělou, jmenuje se REDBLOCK Project. Ti, co tvrdí, že je to spíš stavební firma bez funkčních webových stránek, která má jistě shodou okolností

řadu zakázek pro kraj, to jsou jen rejpalové, kteří ničemu nerozumí. No ne? Přece by nikdo takové firmě neplatil 300 tisíc za několikastránkový rozbor komunikačních aktivit, kde se dozvíte, co už vlastně víte.

Ale pozor, onen radniční virus útočí i na ženy! Jak jinak totiž vysvětlit, že dvě klíčové ženy úřadu z radnice odešly v posledních měsících marodit a už se

do úřadu nevrátily. A marodka se dále rozšiřuje. Zlé jazyky tvrdí, že tito lidé jen neunesou atmosféru, která tam panuje, ale ony zcela jistě jen nechťely své kolegy nakazit.

Zkrátka zajímavých věcí se ve vedení města děje spousta. Rozhodně se v Benešově nenudíme a občas to vypadá, že kourkovští radní by se u nás mohli učit!

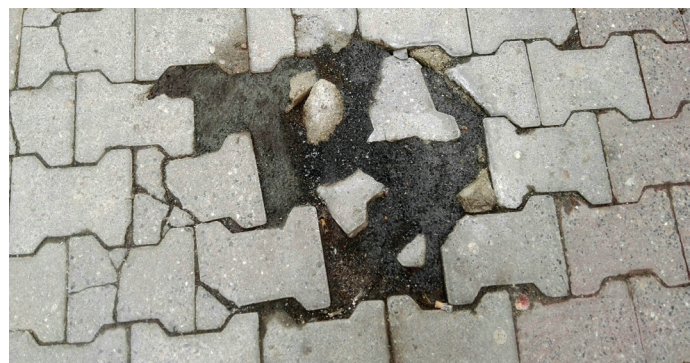
Častěji se díváme na zem než na oblohu

Sice je dobré mít občas hlavu v oblacích, ale většina z nás se častěji dívá na zem – tedy před sebe, kam šlape. Pokud se nyní v Benešově plánují velké investice, bylo by jen dobré, kdyby se pozornost věnovala i stavu chodníků. Mít ve městě kvalitní povrchy je základ, jinak to tu bude vypadat jak na poli. Lidé, a zdaleka nejen ti v seniorském věku, dnes porůznu škobrtají a zakopávají na polorozpadlých chodnících a obrubnících. Estetická stránka věci je neméně důležitá.



TOI-TOIky v centru města. Aneb když musíš, tak musíš (lepší něco než nic).

A když už jsme u těch základních věcí: v duchu hesla „Když musíš, tak musíš“ vezmou místní i přespolní zavděk mobilními TOI-TOI-kami, které jsou i v centru města. Jako dočasné řešení to být může, ale chtělo by to dostupné, dobře značené a komfortní veřejné záchodky. Dočkáme se? Bude to do roka a do dne?



Takto rozbité chodníky najdete jen pár desítek či stovek metrů od benešovské radnice.

Na Den Země hnutí STAN Spolu pro Benešov upozorňovalo, že město by mělo občany podpořit v třídění bio-odpadu

Před Dnem Země, který připadl na neděli 22. dubna, jsme v tričkách s logem STAN Spolu pro Benešov rozdávali v Benešově pytlíky na třídění bio-odpadu. Proč? Chtěli jsme upozornit na to, že v Benešově můžeme lépe třídit odpad, včetně bio-odpadu. Podpora ze strany města tady zatím moc není.

Co chceme změnit a za co bojujeme, jsou hnedé kontejnery na tříděný odpad dostupné všem občanům města. Zejména na sídlištích, protože tam lidé většinou nemají kam bio-odpad dávat. Podporujeme vznik městské kompostárny a komunitních kompostá-



Na Den Země vyrazili členové STAN Spolu pro Benešov rozdávati Benešákům ekologické pytlíky na třídění bio-odpadu.



ren. Uvítali bychom, aby město poskytlo zdarma lidem kompostéry. Jsou na ně dotace a bylo by dobré, kdyby o ně město zažádalo.

Chceme, aby se město Benešov a život v něm měnily k lepšímu. Podpora třídění je jedna z věcí, které nestojí velké milióny, ale mají smysl. Prostředky

věnované do zabezpečení, provozu, svozu a osvěty se městu bohatě vrátí.

Děkujeme všem, kteří nám věnovali chvilku

času. Vyslechli nás a povídali si s námi nejen o třídění bio-odpadu. Mílych a otevřených lidí jsme potkali hodně.

Nejsme v situaci, kdy bychom si museli půjčovat

Pokračování ze strany 1

Ale Benešov jistě není jediným městem, které si na své investice půjčuje...

To je jistě pravda a město si úvěr na investice jistě vzít může, ale mělo by to být pouze na financování staveb, bez kterých se neobejde. Pokud by se například v Benešově zastavělo území Kavčáku a Táborských kasáren, významně by se zvětšil počet obyvatel, což by vedlo k nedostatku míst ve školách a školkách. V tom případě by bylo nezbytné investovat do nové školy třeba i za cenu úvěru. Jenže taková situace nenastala. Co se nakonec bude z úvěru financovat, zatím nikdo neví. Možná to bude atletický stadion, možná renovace fotbalového stadionu, park Klášterka, rekonstrukce praktické školy v Konopištské ulici, revitalizace Tyršovy ulice, dopravní terminál, možná rekonstrukce kulturního domu Karlov. Nezpochybňujeme důležitost těchto investic, ale jsme toho názoru, že je třeba je rozložit v čase. Město je schopné postupně financovat z přebytku v hospodaření a dotací. Současně vysoké

zadlužování bude omezovat investiční možnosti v dalších letech. Přednost totiž bude mít vždy splátka úvěru. Navíc čtvrtmiliardový městský úvěr je na patnáct let, a protože má proměnlivou úrokovou sazbu, zaplatíme za něj při očekávaném růstu úroků podstatně více, než se dnes zdá. Reálně jde až o desítky miliónů korun, které na splátkách přeplatíme.

Pokud se STAN – Spolu pro Benešov dostane po volbách do vedení města, jaký bude váš postoj k investičním projektům placeným z úvěru?
Zahájené projekty, jako je například atletický stadion, revitalizace Tyršovy ulice nebo dopravní terminál, se samozřejmě musí dokončit. Ostatní projekty by se měly uskutečňovat právě na základě dlouhodobého plánu rozvoje města. Zde by nám měli pomoci občané Benešova, kteří by se na vypracování dlouhodobého plánu rozvoje měli podílet. Měli bychom se také vrátit k tomu, že rozvoj Benešova budeme financovat z vlastních zdrojů a dotací.

Zmínili jste, že ke zdravým městským financím patří i zajištění kvalitních služeb obyvatelům a šetření provozních výdajů. Jak to funguje v Benešově?

Pokud pomineme kritizované financování investic úvěrem, v ostatních oblastech je Benešov schopen občanům zajišťovat kvalitní služby. Ale jde o to, za jakou cenu. Za posledních šest let se zvýšily daňové příjmy města přeměrované od státu o přibližně 100 mil. Kč. Bohužel za stejnou dobu narostly provozní výdaje města o 160 mil. Kč. Jde především o výdaje na platy zaměstnanců a energie, ale také na městskou policii, sociální služby a další. Je proto nutné dlouhodobě hledat v provozu města úspory. Benešov má velký potenciál, aby se měnil k lepšímu. Byl městem kde se dobře žije, a které se dobře stará o své občany. Důležitou podmínkou je, aby vedení města zdravě hospodařilo s financemi. Jinak se může stát, že za pár let budeme řešit prázdnou městskou pokladnu a dluhy, které budou město svazovat v dalším rozvoji.

Privatizace dostala STOPku



Současné vedení města rozhodlo, že až do říjnových komunálních voleb stopuje jakékoliv další kroky směrem k privatizaci bytového fondu. Co bude po volbách, to je otázka. Ale dá se očekávat, že vzhledem k tržním cenám pro prodej bytů to nebude kdovíjak horké téma.

Když to shrneme – současná legislativa městu neumožňuje, aby byty prodávalo jinak než za tržní cenu. Pokud by se tedy vedení města rozhodlo byty prodávat, řadu zájemců by pravděpodobně cena odradila. Druhá komplikace je ta, že město by jednoznačně preferovalo privatizovat po celých domech, což by znamenalo, že by o odkoupení bytu musela mít zájem většina nájemníků.

„Stále si myslíme to, co na začátku. Nechceme nikoho do privatizace nutit, ale rádi bychom vyhověli, pokud se najdou lidé, kteří mají o odkoupení bytu zájem,“ říká Jana Čechová ze STAN Spolu pro Benešov a dodává: „Komise, které jsem byla členkou, chtěla otázku privatizace dovést k jednoznačnému a hlavně konečnému závěru. Ať by byl jakýkoliv. Pan místostarosta Švadlena opakovaně na komisi navrhol prodat městské domy vybranému developerovi. Což jsme v komisi jasně odmítli. Pak přišlo pro nás členy komise nečekané zastavení dalších námi navržených kroků.“

Komise doporučovala, aby se město dotázalo přímo nájemníků v městských bytech a za každý dům získalo konkrétní zpětnou vazbu, zda lidé v něm mají o privatizaci zájem. Toto se již nezrealizovalo. Škoda – mohlo být jasno jednou provždy.

Pojďte SPOLU s námi tvořit lepší BENEŠOV



SPOLU PRO BENEŠOV

Chceme vás přesvědčit, že se Benešov může měnit k lepšímu. Rozvíjet se. Být městem, kde se dobře žije, které se dobře stará o své občany a zdravě hospodaří s financemi. A v nejneposlední řadě městem s přátelskou, otevřenou a férovou radnicí.

Naše politické hnutí STAN Spolu pro Benešov jsme založili v roce 2014. Ještě ten rok jsme v komunálních volbách získali 9,18 % hlasů a díky tomu dvě místa v Zastupitelstvu města Benešova pro období 2014–2018. Zastupitelé jsou Ing. Luboš Balata a Ing. Jana Čechová.

Jsmo benešovskou opozicí. Nechceme však jen kritizovat současné vedení města. Snažíme se být konstruktivní. Dobré věci podporujeme, ale na druhé straně, pokud s něčím nesouhlasíme umíme se ozvat. Pracujeme pro město. Konkrétně jsme se například zasadili, aby v Benešově vznikla komise pro architekturu, dále se zapojujeme do práce



Spolu žijeme Benešovem, na fotografii zleva Josef Brabec, František Paluš, Anna Balatová, Jana Čechová, Luboš Balata a Svatopluk Česák

v oblasti bezpečnosti a prevence kriminality, sportu, kultury či sociálních věcí. Snažíme se též, aby byla dořešena otázka

privatizace a ti, kteří mají zájem o odkoupení městských bytů do osobního vlastnictví, tuto příležitost dostali.

PRIORITNÍ OBLASTI

Rozvoj města

= Benešov mění svou tvář k lepšímu

Služby pro lidi

= Benešov se dobře stará o své občany

Přátelská radnice

= přátelský, otevřený a férový městský úřad

Zdravé finance

= Benešov zdravě hospodaří s financemi

POJĎTE SPOLU S NÁMI TVOŘIT LEPŠÍ BENEŠOV



S čím nesouhlasíme a na co průběžně upozorňujeme je neprůhlednost hospodaření organizací města (zejména KIC a MSZ), dále výrazně schodkové hospodaření a zadlužování města a podle našeho názoru finančně neefektivní řízení úřadu. Pak se nám také nelíbí využívání předražených a často zbytečných externích služeb například v oblasti marketingu.

A také nekomunikace vedení města s opozičními subjekty v zastupitelstvu.

Naším cílem je uspět v komunálních volbách, které jsou letos na podzim. A i proto už dnes představujeme naše prioritní oblasti. Podobněji jsou zpracovány na našem webu www.spolu-probenesov.cz nebo na Facebookovém profilu. Věříme, že vás Benešáky přesvědčíme.

Přijďte na koncert skupiny YAKKA

Spolu se skupinou YAKKA připravujeme v Benešově ojedinělý koncert. Máte rádi Marsyas? Máte rádi Zuzanu Michnovou? Máte rádi Zuzanu Navarovou? Jejich upravenou tvorbu, ale též vlastní skladby skupiny YAKKA si budete moci poslechnout na koncertě v Benešově, který proběhne **v sobotu 9.6. 2018 od 19:00 hodin v restauraci hotelu "Pošta"**. S radostí zveme všechny příznivce dobré hudby.

